

Số: 69.8 /TB-THADS

Quận 5, ngày 05 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 214/2014/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 92/QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 4 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 53/2021/QĐ-SCBSBA ngày 05 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231401988/HCM ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 70 ký kết ngày 24 tháng 4 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 1001/TTĐG và Thông báo đấu giá tài sản số 1002/TTĐG cùng ngày 25/4/2023 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 ký hợp đồng, giao cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh tổ chức bán đấu giá tài sản, gồm:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 105D Ngô Quyền, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 167053, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H3183 do Ủy ban nhân dân Quận 5 cấp ngày 06/12/2006 cho ông Đỗ Trọng Thắng, bà Nguyễn Thị Vinh và Bản vẽ hiện trạng ngày 29/9/2016 do Công ty



TNHH Công Hữu đo vẽ, Phòng Quản lý Đô thị Quận 5 kiểm tra nội nghiệp ngày 24/02/2017, cụ thể:

Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thửa đất số 64, Tờ bản đồ số 8 (BĐĐC P11/Q5)
- Diện tích: 96,2 m²
- Sử dụng riêng: 96,2 m²
- Sử dụng chung: 00 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Quyền sở hữu nhà ở:

- Diện tích xây dựng: 72,1 m²
- Tổng diện tích sử dụng: 546,6 m²
- Diện tích sân trồng, tầng 1: 16,5 m²
- Diện tích xây dựng trên sân trồng không được công nhận: 55,9 m²
- Diện tích xây dựng không phép không được công nhận: 17,42 m²
- Kết cấu nhà: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT
- Số tầng: 6 + lửng + sân thượng

Giá khởi điểm: 33.523.922.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi ba tỷ, năm trăm hai mươi ba triệu, chín trăm hai mươi hai ngàn đồng*).

Tiền đặt trước là: 6.704.784.400 đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ, bảy trăm lẻ bốn triệu, bảy trăm tám mươi bốn ngàn, bốn trăm đồng*). Người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số 0721000666768 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Kỳ Đồng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/5/2023, 30/5/2023 và đến 17 giờ 00 phút ngày 31/5/2023.

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 11/5/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/5/2023 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian xem tài sản đấu giá, giấy tờ pháp lý của tài sản: từ ngày 11/5/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/5/2023, trong giờ hành chính. Địa điểm xem tài sản tại số 105D Ngô Quyền, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh. Xem giấy tờ pháp lý của tài sản tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5.

Thời gian, điểm điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 01/6/2023 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản nêu trên xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5; Địa chỉ: 02 Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh để được hướng dẫn.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, ông **Đỗ Trọng Thắng**, bà **Nguyễn Thị Vinh** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ các chi phí cưỡng chế thi hành án và thanh toán các chi phí bán đấu giá, phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND Phường 11, Quận 5;
- Viện KSND quận 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Trọng

